

d) teren zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi – należy spełnić warunki zapewniające bezpieczeństwo z uwagi na możliwość wystąpienia powodzi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 r. Nr 86, poz. 579)

3) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Realizację i użytkowanie projektowanej budowy należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- b) Planowaną inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- c) Realizacja inwestycji nie może powodować kolizji z istniejącymi na terenie sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

4) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy - na terenie nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone na załączniku mapowym kolorem czerwonym) wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 1).**

### U Z A S A D N I E N I E

Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. Zatem decyzję niniejszą wydaje się zgodnie z art. 50 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10, ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6, 8, 9, 11, art. 70 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) w zakresie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych postanowieniem z dnia 28.10.2010 r. znak: MU.ES/5013/828/2010
- b) w zakresie zarządu drogami z właściwym zarządcą drogi tj.: Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego postanowieniem z dnia 01.11.2010 r. znak: IRD.MZ.7024/4181/10
- c) w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej postanowieniem z dnia 31.12.2010 r. znak: NU-492-234-2/2010/jw
- d) w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - obszar specjalnej ochrony ptaków "Natura 2000" i obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia: